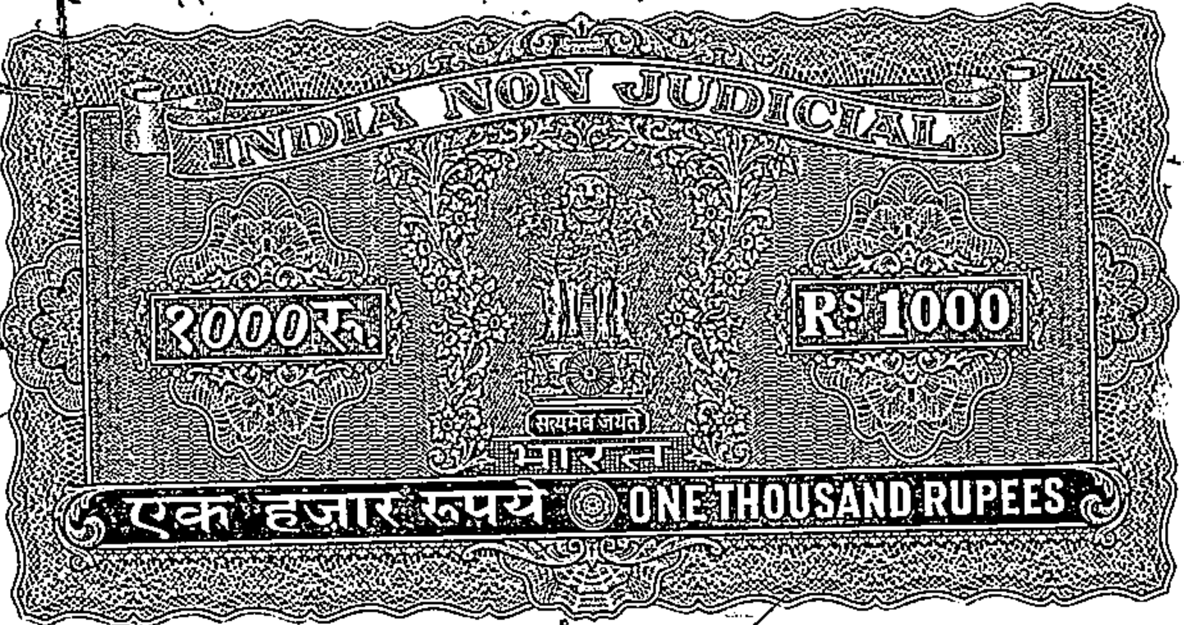
7108 T-6947 1000Rs.



সাফ বিক্রয় কোবালা, থানা - সোনারপুর,

মৌজা- পাঁচপোতা, জমি- ২ কাটা ১০ ছটাক,

মূল্য- ১৬,০০০ ষোল হাজার টাকা ।-

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Admissible under rule ... duly stamped ... Act 1899 ... Indian ... 1970 ...
No. 23 fees paid 4.50

A- 1871
E- 71
1994
2.7.9.93

Addl. Dist. Sub-Registrar of Sonarpur South 24-Parganas

কোবালা গ্রহীতা :-
****

শ্রী মনোতোষ দাস, পিতা- মৃত হরিশ চন্দ্র দাস, জাতি- হিন্দু,

পেশা- চাকুরী, সাং- যাদবপুর ইউনিভারসিটি টিচার কোয়ার্টার

(হোস্টেল), কলিকাতা- ৭০০০৩২ ।-

****** ******** *** *********

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner

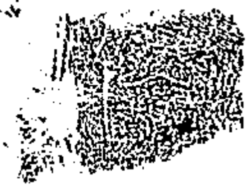
24/9/93

1. Priti Ranjan Chakraborty
S/o. Lt. Kali Kr. Chakraborty
2. Mrinal Kanti Chakraborty
S/o. Priti Ranjan Chakraborty
of. Panch Pota, P.S. Sonarpur
3. Gauri Roy w/o. Sankar Roy
D.S. Govt. quarters (?)
Howrah
Hindu
Retired, Service

Presented for Registration at 4-00 P.M. on 27th Sept. 1993 in the office of the Registering Officer by Priti Ranjan Chakraborty

Addl. Dist. Sub-Registrar of Sonarpur South 24-Parganas
27/9/93

8226



8227

Dilip Poddar
S/o. Lt. Khitra Mohan Poddar
Naba Pally
Garia
Hindu
Business

Addl. Dist. Sub-Registrar of Sonarpur South 24-Parganas
27/9/93

8228

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

কোবালা দাতা :-
****

১। শ্রী প্রীতি রঞ্জন চক্রবর্তী, পিতা-মৃত কালি কুমার চক্রবর্তী,

২। শ্রী মৃনাল কান্তি চক্রবর্তী, পিতা-শ্রী প্রীতিরঞ্জন চক্রবর্তী,

৩। শ্রীমতি গৌরীরায়, স্বামী- শ্রী শংকর রায়, সর্ব জাতি-হিন্দু, পেশা- অবসর প্রাপ্ত ও চাকুরী, সাং- ১ ও ২ নং পাঁচপোতা, থানা-সোনারপুর, জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, ৩ নং/ডি।৫ গর্ভনমেন্ট কোয়াটার আন্দুল রোড, জেলা- হাওড়া ।-

- -

কস্য রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা যায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চ আগে :-

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner. Partner.

[illegible] — [illegible]

[illegible]

শ্রী [illegible]
[illegible]

[illegible] দক্ষিণ, সোনারপুর

মূল্য [illegible] টাকা

স্বাক্ষর [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.   Rs. 100

সত্যমেব জয়তে
ভারত

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা-সোনারপুর, মৌজা-পাঁচপোতা গ্রামের হাল রিভিসানাল জরিপের ৪৩ ৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ১০৭, হাল ১৫১ নং দাগ অন্তর্গত এই দলিলের সঙ্গীয় ম্যাপে লাল সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ২ কাঠা ১০ ছটাক জমি জমা এই দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।-

অন্যান্য জমি জমা সহ উক্ত জমি জমা বিগত ২১-৭-৮৫ ইং তারিখে ৭৪৪০ নং রেজিস্ট্রীকৃত দলিল দ্বারা শ্রীমতি প্রতিভা চক্রবর্তী খরিদ করত: স্বত্ববতী দখলকারিনী হইয়া উক্ত জমি জমার উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জে, এল, আর ও সোনারপুর অফিসের ১৬ (৫) ৭৫ - ৭৪ নং মোতাবেক নিজ নাম পত্তন করত: ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগে তাহাদিগের শায় -

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner   Partner

[illegible] .... [illegible]

পেজ নং ২৮ ...

রেজিস্ট্রার(শ্রী) .... [illegible]

গাং .... [illegible]

থাতি নিঃ নং থার: অফিস, সোনারপুর [illegible]

মূল্য ... [illegible] ...

[illegible]

Add'l. Dist. Sub-R... of
Sonarpur, South 24 ...

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.　　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

উপযুক্ত ভোগ দখল করিতে থাকা কালে তিনি বিগত ২৫-৫-৯২ ইং তারিখে আলিপুর সদর রেজিস্ট্রী অফিসের ৮৫৫১ নং দানপত্র দলিল দ্বারা ২ নং দলিল দাতাকে ও ঐ তারিখে ঐ রেজিস্ট্রী অফিসের ৮৫৫০ নং দানপত্র দলিল দ্বারা ১ নং দলিল দাতাকে ১৪ শতক জমি দান করেন ও দখল দেন। কস্তুরী জমি প্রমিলা রানী চক্রবর্তী খাস দখলে থাকা কালে তিনি নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে ভোগ দখল করিতে থাকা কালে তিনি মৃত হইলে তাহার ওয়ারিশ আমরা দলিল দাতাগন হইতেছি। উক্ত প্রকারে নিম্ন তফশীল বর্নিত জমি আমাতে আমরা দলিলদাতা স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে ভোগ দখলকার আছি ।-

বর্তমানে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত জমি ওযা যাহা নিম্ন তফশীল বর্নিত হইল তাহা বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে -

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner　　Partner

[illegible]

শ্রী [illegible]

[illegible]

Addl. [illegible]
Sonarpur South 24-Parganas

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

৫০ रु.   50 RS

FIFTY RUPEES

-। ০৫ ।-

আপনি দলিল গ্রহীতা তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় তৎসর্বোচ্চ বাজার মূল্য ১৮,০০০ টাঃ- আঠারো হাজার টাকা ধার্য্য করতঃ মূল্যের সম্পূর্ন টাকা আমাদিগকে নগদ বুঝাইয়া দেওয়ায় আমরা মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জোত আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।-

অদ্য হইতে বিক্রিত নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জোতে আমাদের যাবতীয় স্বত্ব দখলে আপনি স্বত্ববান দখলকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারেখাসে নিজ ইচ্ছামত চাষাদি ও নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মান, বৃক্ষাদি রোপন ইত্যাদি যে কোন প্রকারে ব্যবহার করতঃ দান বিক্রয় ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তর করন ক্ষমতায় পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner   Partner

নং [illegible] তাং [illegible]

জেলা দঃ ২৪ পরগণা

খরিদ্দার শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

এ্যাডি. ডি. এস. আর. অফিস, সোনারপুর

মূল্য [illegible] টাকা

স্বাক্ষর [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

50 Rs.

পচাস রুপয়ে

৫০রু

সত্যমেব জয়তে

ভারত

INDIA

50Rs

FIFTY RUPEES

পত্তন করতঃ রাজস্ব খাজনাদি আদায় দিবেন বা দিতে পারিবেন । তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে কাহারও কোন প্রকার স্বত্ব স্বামিত্ব দাবি দাওয়া নাই ও রহিলনা ।-

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা বহাল ও বলবৎ থাকিবে । বিক্রিত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ নাই, তাহা ভেস্টেড জমি নহে, তাহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহা বর্গা ভাগে বা লীজ বিলি দেই নাই, উক্ত জমি জমার স্বত্ব দখল নিয়া কোন আদালতে কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমা নাই বা কোন দেনার দায়ে ক্রোকাবদ্ধ নাই, তাহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ আমাদের খাস স্বত্ব দখলিয় জমি জমা বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম ।-

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

নং [illegible] তাং [illegible]

জেলা (দঃ ২৪ পরগণা)

খরিদ্দার শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

এ্যাডি. ডি: এস: আর: অফিস, সোনারপুর

মূল্য [illegible] টাকা [illegible] পয়সা

স্বাক্ষর [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24 Parganas

50 Rs.

পঞ্চাশ রুপয়ে

ভারত

INDIA

50 Rs. 50RS

FIFTY RUPEES

যদি ভবিষ্যতে আমাদের এই সব উক্তির বিপরিত প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বাধা জন্মে বা ক্ষতি হয় তবে ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিলে যদি কোন প্রকার ভুল থাকা প্রকাশ পায় তৎজন্য কোন সংশোধন দলিল করা প্রয়োজন হয় তবে বিনা পনে আপনার খরচায় সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।-

অত্র দলিলের সঙ্গীয় ম্যাপে যে ৫ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ দেখান আছে উক্ত প্যাসেজ দিয়া আপনি যান বাহন সহ যাতায়াত করিতে পারিবেন এবং প্যাসেজের আকাশ পথ ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন জলের পাইপ ও টেলি-ফোন লাইন নিবেন এবং সর্ব প্রকার অধিকার ভোগ করিবেন।-

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া অন্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম

ইতি তারিখ বাংলা-১৪০০ সনের- ১০ই আশ্বিন

ইংরাজী-১৯৯৩ সালের- ২৭শে সেপ্টেম্বর

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner   Partner

নং .... তাং ....

জেলা (দঃ ২৪ পরগণা)

খরিদ্দার ....

সাং ....

এ্যাডি. ডি: এস: আর: অফিস, সোনারপুর

মূল্য ...... টাকা ......

স্বাক্ষর ....

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

50 Rs.

पचास रुपये

भारत

INDIA

५०रु.　50RS.

FIFTY RUPEES

-।। তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ।।-

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যা.ডি, সাবরেজিস্ট্রী অফিস-সোনারপুর, পরগনা- মেদনমল্ল, মৌজা- পাঁচপোতা- ঐ গ্রামের হাল রিভিসানাল জরিপের ৪৩০ নংখতিয়ান ভূক্ত মোট ৪.২২ শতক জমির বার্ষিক খাজনা- ২৯.১৯ পয়সা, তাহা হইতে বিক্রিত ২ কাঠা ১০ ছটাক জমির হারাহারি খাজনা- ।৩০ পয়সা, উপরিস্থ মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার জে,এল, ৪২, রে,সা, ১১, তৌজি- ২৫০ নং রায়ত দখলিয় স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব। উক্ত জমি জো বর্তমান এল, আর হলকা জরিপে কৃষি ২০৬ নংখতিয়ান প্রতিভা চক্রবর্তীর নামে রেকর্ড হইয়াছে ।-

জেলা জরিপের ১৩০ নং, হাল রিভিসানাল জরিপে ১৬৯ এক শত উনসত্তর বর্তমান এল, আর জরিপে ১৮৪ এক শত চুরাশি দাগ ভুক্ত ০৪ শতক হইয়াছে ।

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner　　Partner

[illegible] — [illegible]

নং .... তাং ....

জেলা : দঃ ২৪ পরগণা

বিক্রেতা(...) ...... [illegible]

সাং ...... [illegible]

অতিরিক্ত ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস, সোনারপুর

মূল্য ...... টাকা ......

স্বাক্ষর ...... [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar of Sonarpur South 24-Parganas

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

५०रु 50RS

FIFTY RUPEES

-। ১ ।-

তাহা হইতে অত্র দলিল দ্বারা বিক্রয় অত্র দলিলের নক্সিয় ম্যাপে লাল সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ১ কাঠা ১০ ছটাক জমি যাহা অত্র দলিলে বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে ।- ১ নং প্লট ডেভেলপ জমি হইতেছে ।-

মং- এক কাঠা দশ ছটাক জমি মাত্র ।-

বিক্রিত জমির চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১৭৮ দাগের জমি ।-

দক্ষিন :- ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।-

পশ্চিম:- দলিল দাতাগনের উক্ত দাগের বকী জমি ।-

পূর্ব :- অদ্য তারিখে অত্র দাগের খরিদ্দার

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

নং ... [illegible] তাং [illegible]

জেলা : দঃ ২৪ পরগণা

বিক্রেতা শ্রী [illegible]

সাং [illegible]

এডি ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসঃ সোনারপুর [illegible]

মূল্য [illegible] টাকা

স্বাক্ষর [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

২০রু. 20RS

TWENTY RUPEES

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

সাক্ষী :-

১। [illegible]

২। [illegible]

৩। সুব্রত গাঙ্গুলী [illegible]

টাইপকারক :- [illegible]
সোনারপুর, সাব

রেজিস্ট্রী অফিস ।-

For SURAKHA CONSTRUCTION

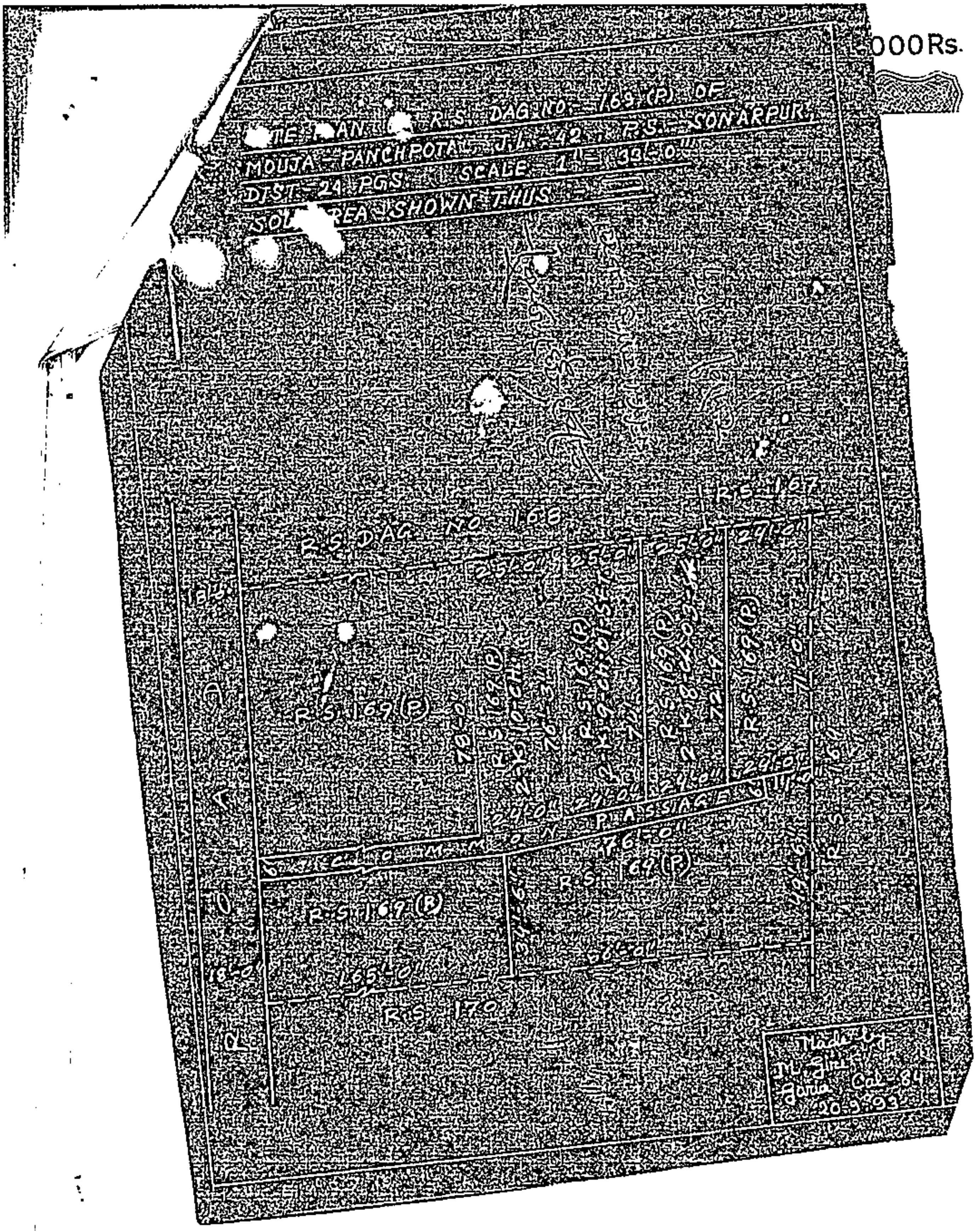
[illegible] [illegible]

Partner Partner

থানা ডি: এস: আর: অফিস, সোনারপুর

Addl. Dist. Sub-Registrar of [illegible]
South 24-Parganas

000Rs.



For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar of
Sonarpur South 24-Parganas

14-5-98

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner